



Het interieur in kaart brengen

Het gebruik van een 3D scan-
Voorjaarsbijeenkomst Molennetwerk Zuid-Holland

Wat bespreken we?

- 1 Intro
- 2 Waarom?
- 3 Hoe doe je dat?
- 4 Wat kan je er mee?
- 5 Vragen

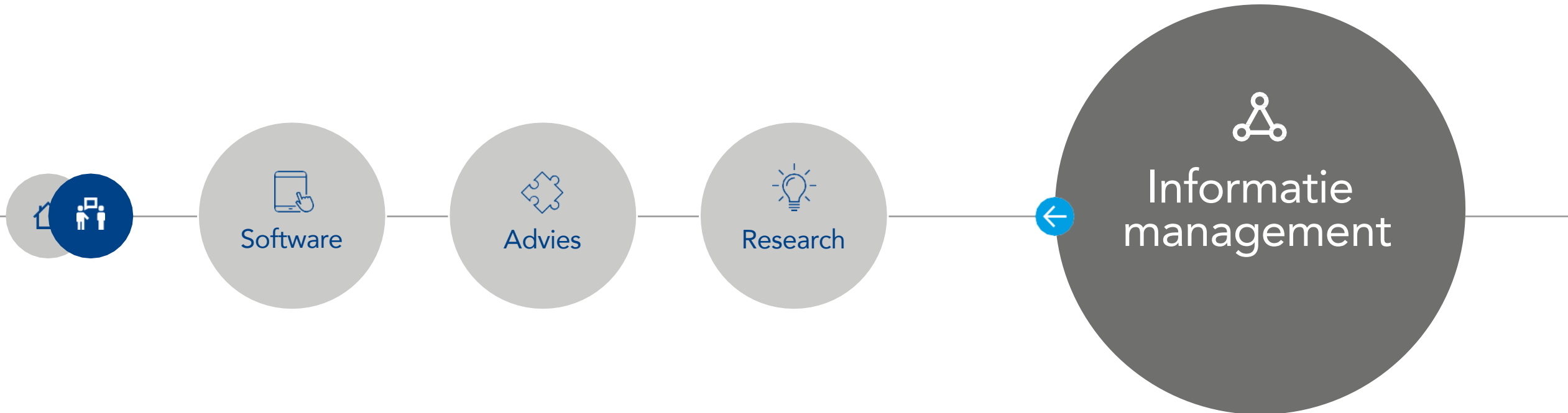


Even voorstellen: DEMO als organisatie

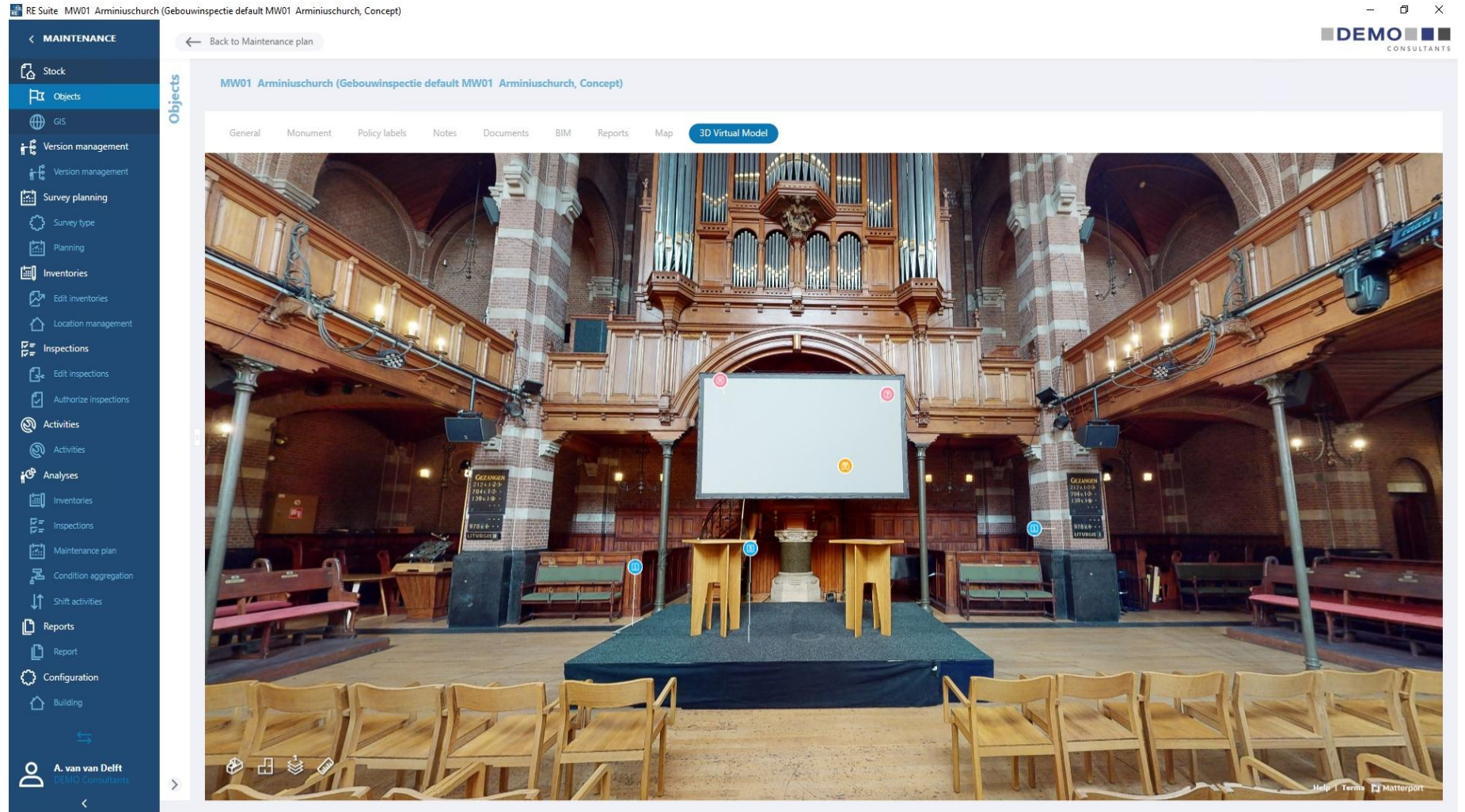


Onze (unieke) combinatie

- Wij helpen bij het maken van optimale keuzes bij het creëren en beheren van vastgoed.



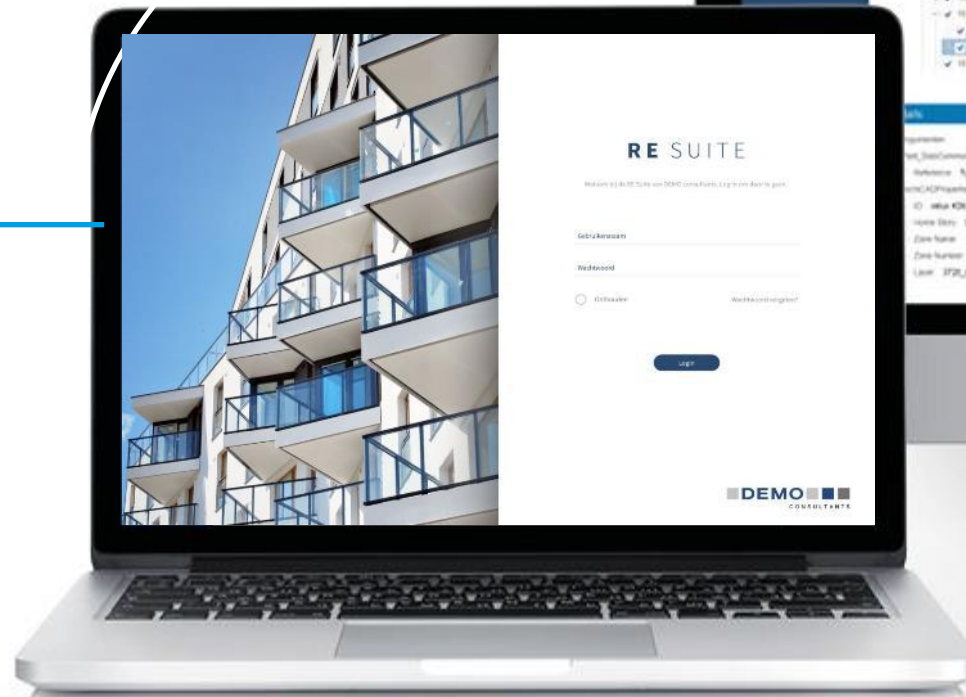
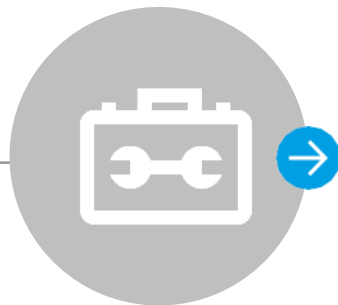
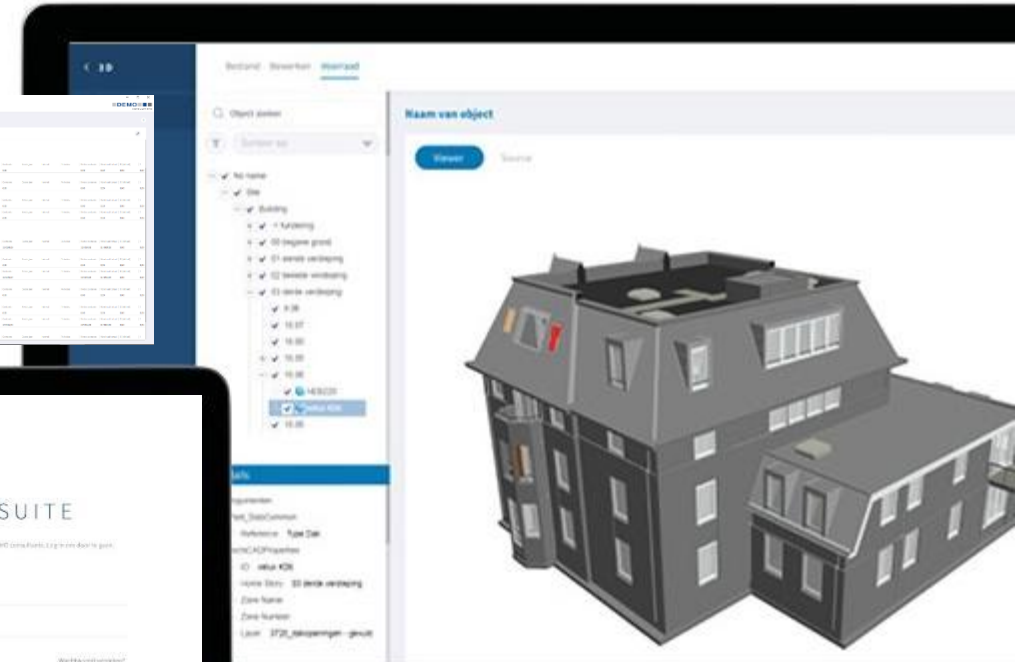
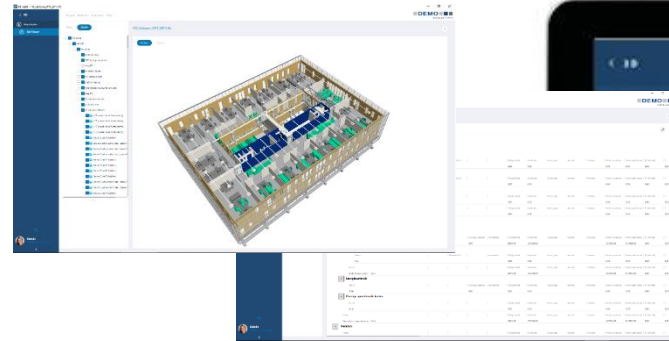
Advies



Software

Software / Tools

→ RE Suite



Research



DEMO
CONSULTANTS



Maar waarom ?

digitaliseren van bestaande gebouwen



3D Virtual Models voor Molens

- Molens stellen bijzondere eisen aan documentatie, inspectie en onderhoud. Originele detaillering, complexe constructies en strikte wet- en regelgeving maken nauwkeurige informatie onmisbaar. Een 3D-scan legt de actuele staat van een monument millimeternauwkeurig vast — als betrouwbare basis voor beheer, restauratie en verduurzaming.
- Nauwkeurige “as-built” documentatie
- Inspectie en conditiemeting
- Restauratie en renovatie (Scan2BIM)
- Plattegronden en doorsneden
- Virtuele toegankelijkheid
- Beheer in bijvoorbeeld RE Suite

Het interieur in kaart brengen Hoe doe je dat?



Het interieur in kaart brengen

digitaliseren van bestaande gebouwen



Invulling DEMO

- ➔ DEMO volgt de volgende algemene werkwijze:
1. Scannen
 2. Verwerken van scan naar 3D Virtueel Model (3DVM)
 3. Ontsluiten van 3DVM
 4. **Optioneel** Verrijken 3DVM, tags
 5. **Optioneel** Omzetten naar BIM model
 6. **Optioneel** Varianten maken binnen modellen
 7. Ontsluiten naar klanten en belanghebbenden
 8. Hosten en beheren
 9. Gebruiken als communicatie middel (virtual tours, annotaties, etc.)

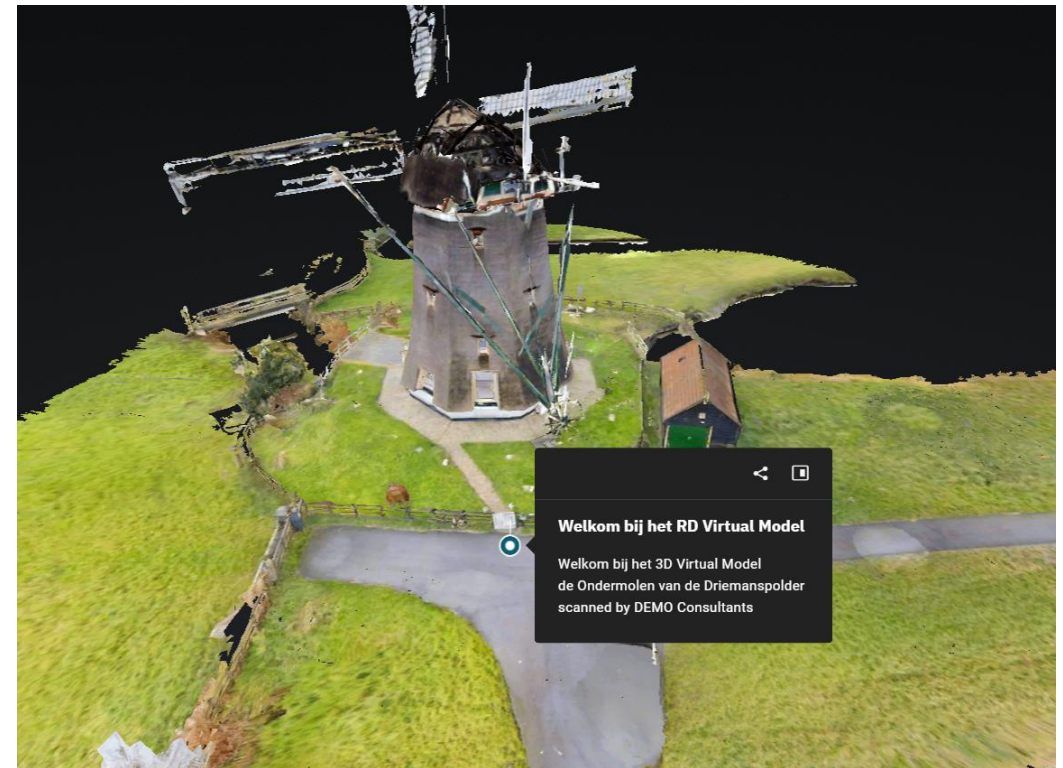
1. 3D Scannen

- **Definitie:** Een methode om fysieke omgevingen of structuren in detail vast te leggen door middel van laser of fotogrammetrie om nauwkeurige digitale modellen te maken.
- **Doel:** Helpt bij het vastleggen van de exacte afmetingen en details van een gebouw, wat kan worden gebruikt voor as-built documentatie, renovatie of retrofit plannen.



2. Verwerken van scan naar 3DVM

- De scans die ter plaatse gemaakt worden, worden automatisch omgezet naar een 3DVM (3D Virtueel Model).
- Op basis van dit 3DVM kunnen diverse producten gemaakt en geleverd worden.



3. Ontsluiten van model – 3D Virtueel Model

→ RE HUB

The screenshot displays the RE HUB web application interface. The main content area is titled 'Passport object' and shows details for 'Ondermolen Nieuwe Driemanspolder'. The interface includes a navigation bar with 'Home', 'Objecten', and 'Contact', and a user profile for 'Andre van Delft'. The main content is divided into several sections:

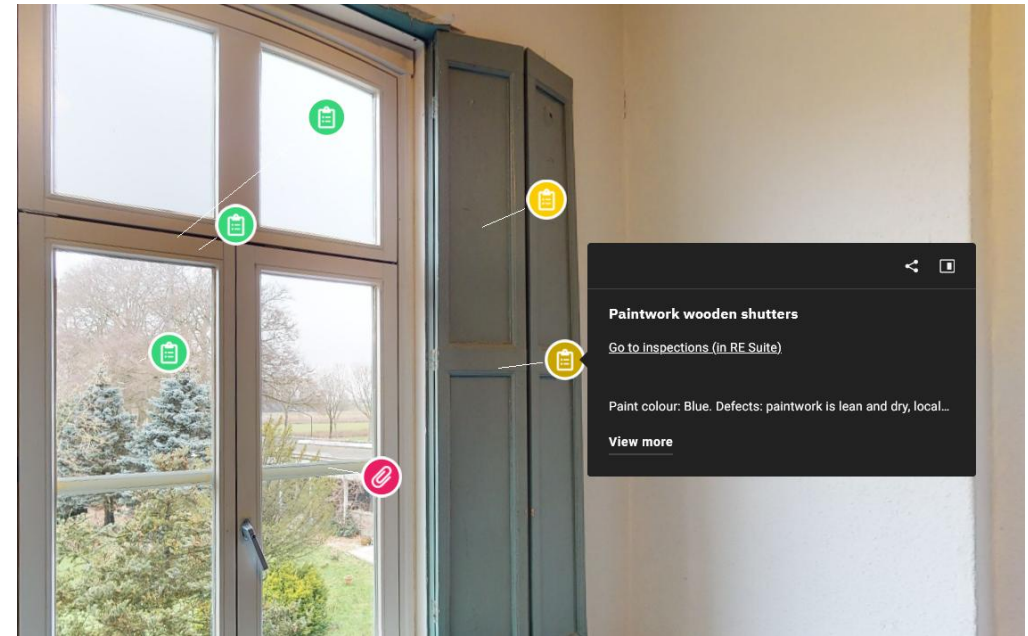
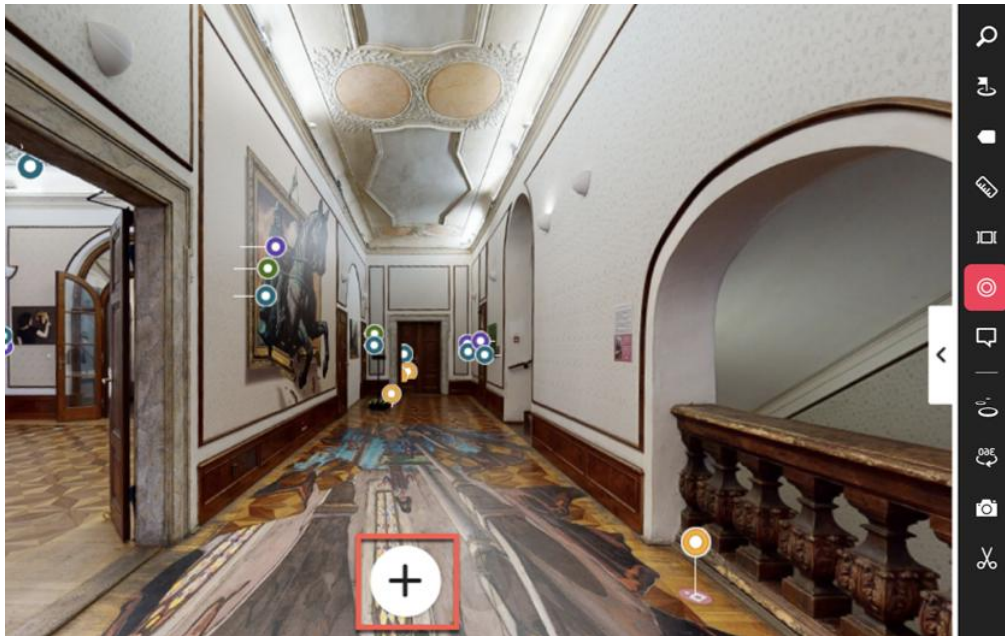
- Algemeen (General):** A table of object details.

Objectnummer	ML0001
Subobjectnummer	
Objectnaam	Ondermolen Nieuwe Driemanspolder
Kadaster-id	
Aantal verdiepingen	6
Aantal units	1
Typologie	
Bruto vloeroppervlakte	267,00
Netto vloeroppervlakte	
Bouwjaar	1672
Renovatiejahr	2012
Gebouwtype	
Bedoeld gebruik	Residentieel (overig)
Gebouwstaat	Gereneveerd
BAG-id	1916010000075726
Perceel	
Brandveilig	<input type="checkbox"/>
Aardbevingbestendig	<input type="checkbox"/>
Toegankelijk	<input type="checkbox"/>
Gemiddelde beoordeling toegankelijkheid (%)	
- Map:** A map showing the location of the windmill in a rural area with a canal and a road. A location pin is placed on the map with the address: 'Stompwijkseweg 28, 2266GE Leidschendam, Netherlands'.
- Photo:** A photograph of the windmill, 'Ondermolen Nieuwe Driemanspolder', showing its traditional wooden structure and sails.

At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Verwijderen' (Remove) and 'Bewaren en sluiten' (Save and close).

4. Optioneel Verrijken

- 3DVM kunnen worden verrijkt door tags toe te voegen die contextuele informatie geven, zoals beschrijvingen, links en multimedia en aanvullende achtergrondinformatie



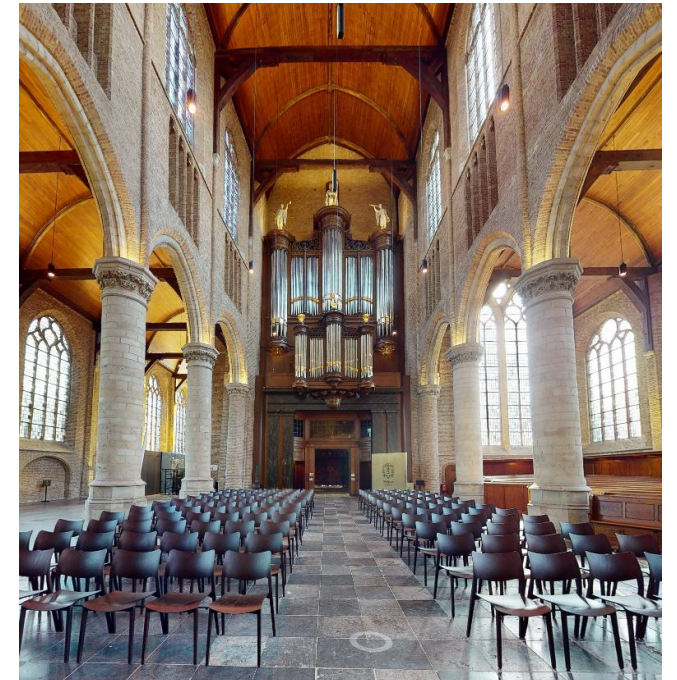
5. Optioneel Omzetten naar BIM model

- M.b.v. 3DVM's kunnen gebruikers virtueel door een gebouw lopen, met een realistisch gevoel van schaal en indeling. Dit zijn "foto's". Dit kan ook omgezet worden naar BIM Modellen.



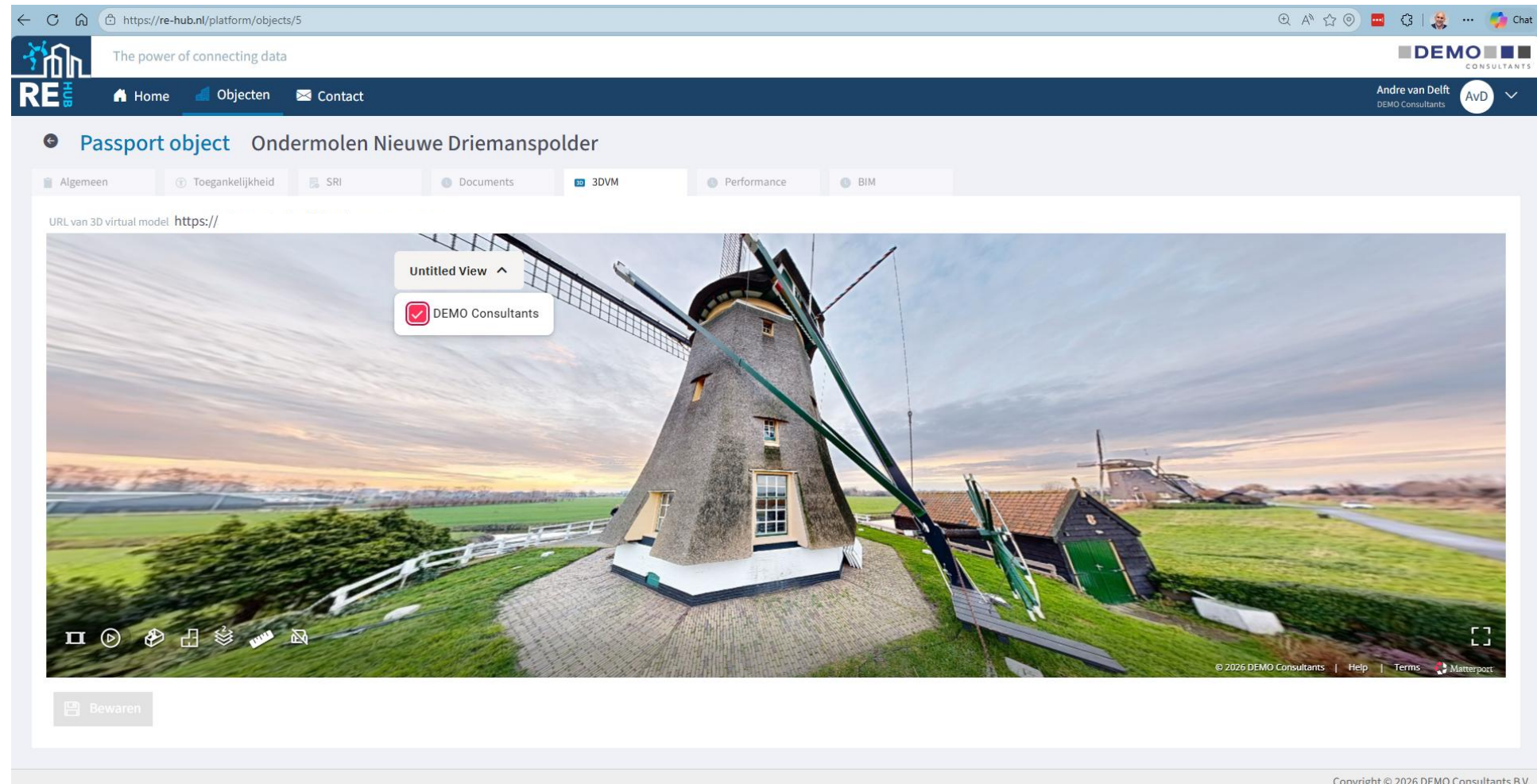
5. Optioneel Omzetten naar BIM model

- Belanghebbenden kunnen alle elementen en ruimten van een gebouw voor hun eigen doeleinde gebruiken. In een BIM model kunnen diverse varianten gemodelleerd worden.



7. Ontsluiten naar klanten en andere belanghebbenden

- RE HUB
- Websites



Wat kan je er mee?



Demonstratie

- Waar kan ik de molen bekijken?
- <https://re-hub.nl/platform/objects/5/3DVM>







Delftechpark 37D
2628 XJ Delft

015-750 25 20
info@demobv.nl

www.demobv.nl

Voorjaarsbijeenkomst Molennetwerk Zuid-Holland

Andre van Delft - andre@demobv.nl

© DEMO Consultants B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag gebruikt, gekopieerd of openbaar gemaakt worden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van DEMO Consultants B.V.