



## Bouwkundige keuring door een erkende vakman

Met de Quick Scan worden kosten aan gebreken en onderhoud van woonhuizen en boerderijen zonder agrarische functie berekend, die binnen twee jaar te verwachten zijn. Het is een beoordeling op basis van een visueel onderzoek op alle essentiële punten, voor zover deze toegankelijk zijn en volgens Arboret kunnen worden geïnspecteerd.

Binnen onze beoordeling wordt onderscheid gemaakt tussen noodzakelijk onderhoud aan het casco, waarvoor je bij rijksmonumenten subsidie kunt aanvragen, en woningverbetering.

Je ontvangt een beknopte rapportage met afmetingen van de gebreken en een kostenoverzicht van alle werkzaamheden. Indien noodzakelijk worden foto's ter verduidelijking van de aangetroffen gebreken gemaakt, je ontvangt deze los bij het rapport.

De keuring op locatie neemt afhankelijk van de inhoud van het pand ca. 1,5 tot 4 uur in beslag. Het uitwerken van de rapportage vindt op kantoor plaats en kost tussen de 2,5 tot 5 uur, afhankelijk van de omvang van het pand, de technische staat en jouw woonwensen.

### Tarieven

De Quick Scan wordt uitgevoerd voor een vaste prijs, afhankelijk van de inhoud van het monument (meetmethode volgens NEN-2580), zoals Funda hanteert.

Deze prijzen zijn de volgende:

- Tot 250 m<sup>3</sup> € 355,37 excl. Btw € 74,63. (incl. btw € 430,-)
- 200 tot 500 m<sup>3</sup> € 413,22 excl. Btw € 86,78. (incl. btw € 500,-)
- 500 tot 1000 m<sup>3</sup> € 533,06 excl. Btw € 111,94. (incl. btw € 645,-)
- 1000 m<sup>3</sup> of meer € 702,48 excl. Btw € 147,52. (incl. btw € 850,-)

### Dienst aanvragen

Wil je een Quick Scan laten uitvoeren? Dat kan via ons aanvraagformulier:

<https://www.monumentenwacht-zh.nl/aanvraagformulier-monumentenwacht/>.

Nadat de aanmelding bij de Monumentenwacht binnen is, wordt binnen een week een afspraak gemaakt. De keuring kan vaak de week erna plaatsvinden.

Je kunt de keuring uiteraard zelf bijwonen. Onze inspecteur geeft er de voorkeur aan om eerst zelf zijn ronde te doen, maar bespreekt daarna graag met jou, jouw makelaar en de verkopende partij zijn bevindingen.

### Voorwaarden

Vooraf aan de Quick Scan is schriftelijke toestemming van de huidige eigenaar vereist. Indien de eigenaar onoverkomelijk bezwaar heeft tegen onze keuring, zullen wij deze niet uitvoeren. In dat geval brengen wij je uiteraard geen kosten in rekening.

Tot 24 uur voor het moment van keuring kun je de opdracht kosteloos annuleren.